

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –**  
**Občianskeho zákonníka SR**

medzi týmito zmluvnými stranami

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci v rade 1.: Júlia Mészárosová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátne občianstvo:

(v ďalšom aj ako „**Predávajúci v rade 1.**“)

**Predávajúci v rade 2.: Monika Šejliová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátne občianstvo:

(v ďalšom aj ako „**Predávajúci v rade 2.**“)

**Predávajúci v rade 3.: AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa**

so sídlom: 94356 Bíňa č. 561, Slovenská republika

IČO: 00199117

Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 178/N

Zastúpený: Ing. Róbert Récsi – predseda družstva

(v ďalšom aj ako „**Predávajúci v rade 3.**“)

(„**Predávajúci v rade 1.**“, „**Predávajúci v rade 2.**“ a „**Predávajúci v rade 3.**“ spoločne len ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci: Obec Sikenička**

so sídlom: 94359 Sikenička č. 210, Slovenská republika

IČO: 00309265

DIČ: 2021074066

Zastúpený: Mgr. Katarína Grófová – starosta obce

(v ďalšom aj ako „**Kupujúci**“)

(„**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ v ďalšom spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre kat. územie Sikenička, obec Sikenička, všetci vo veľkosti podielu 1/3 k celku (t.j. spoluvlastnícky podiel Predávajúceho

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

v rade 1., Predávajúceho v rade 2., a Predávajúceho v rade 3 je vo veľkosti podielu 1/3 k celku):

- a) pozemok, parc. č. 1467/2 reg. „E“-KN – orná pôda o výmere 2514m<sup>2</sup>.
2. Z hore uvedenej nehnuteľnosti (podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy) vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore pre katastrálne územie obce Sikenička bol geometrickým plánom č. 8/19 (na oddelenie pozemku p. č. 3500/49 na výstavbu) vyhotoveným dňa 20.03.2019 súkromným geodetom Ing. Tiborom Kissom (so sídlom: 94359 Pavlová č. 157, IČO: 11990198), autorizačne overeným dňa 20.03.2019 Ing. Tiborom Kissom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 5.apr.2019 pod číslom 351/19 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 8/19“) vytvorený:  
a) **pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 3500/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25m<sup>2</sup>**  
(ďalej len ako „Pozemok parc. č. 3500/49“ alebo ako „Predmet Kúpy“)  
Vyššie uvedený geometrický plán č. 8/19 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
3. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci v rade 1., Predávajúci v rade 2. a Predávajúci v rade 3. predávajú Predmet kúpy podľa čl. I. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy Kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva, pričom spoluvlastnícky podiel Predávajúcich je vo veľkosti podielu 1/3 – 1/3 – 1/3 k celku, a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.
4. Prevod Predmetu Kúpy podľa tejto Zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Sikenička a platnou legislatívou Slovenskej republiky. Obecné zastupiteľstvo obce Sikenička Uznesením č. 11/2019 zo dňa 02.04.2019 na svojom zasadnutí schválilo odkúpenie nehnuteľnosti predstavujúcej Predmet Kúpy podľa čl. I. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Uznesenie č. 11/2019 zo dňa 02.04.2019 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy).

### Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet Kúpy uvedený v článku I. ods. 2. písm. a) tejto Zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom v celkovej výške **50,-€ (slovom: päťdesiat euro)**, pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) Predávajúcemu v rade 1. časť kúpnej ceny za Predmet Kúpy vo výške 16,66€ (slovom: šesťdesiatšesť eurocentov);
  - b) Predávajúcemu v rade 2. časť kúpnej ceny za Predmet Kúpy vo výške 16,66€ (slovom: šesťdesiatšesť eurocentov);
  - c) Predávajúcemu v rade 3. časť kúpnej ceny za Predmet Kúpy vo výške 16,66€ (slovom: šesťdesiatšesť eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú a uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že kúpna cena podľa článku II. ods 1 tejto Zmluvy bola uhradená v plnej výške pri podpise tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

### Článok III.

1. Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili so stavom nehnuteľnosti tvoriacej Predmet Kúpy; Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom nehnuteľnosti tvoriacej Predmet Kúpy podľa tejto Zmluvy oboznámil, Predmet Kúpy kupuje „tak ako stojí a leží“.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu Kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny na účty Predávajúcich, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy znáša tiež Kupujúci.
4. Ak príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyzve Zmluvné Strany na odstránenie nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie ďalších listín, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len niektorá zo Zmluvných Strán, táto sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša dotknutá Zmluvná Strana.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú Zmluvu na Predmet Kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, pričom Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet Kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku berie na vedomie.
3. Predávajúci vyhlasujú že :
  - a) sú oprávnení s nehnuteľnosťou voľne nakladať,
  - b) majú plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na ich strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
  - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnosti,
  - d) prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami,
  - e) nie sú uzavreté žiadne nájomné ani iné obdobné zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
  - f) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvy alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho neuzavrie kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo zámennú zmluvu, predmetom ktorej by bol Predmet Kúpy, resp. jeho časť podľa tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nezriadi na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet Kúpy podľa tejto Zmluvy žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

### Článok V.

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia 1-1 vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
5. Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou doporučene do vlastných rúk posielaná písomnosť vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.
9. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Prílohy:

1. geometrický plán č. 8/19
2. Uznesenie č. 11/2019 zo dňa 02.04.2019

V Sikeničke dňa 9.apríla 2019

.....  
Júlia Mészárosová  
Predávajúci v rade 1.

.....  
Monika Šejľiová  
Predávajúci v rade 2.

.....  
AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa  
Ing. Róbert Récsei  
predseda družstva  
Predávajúci v rade 3.

.....  
Obec Sikenička  
Mgr. Katarína Grófová  
starosta obce  
Kupujúci