OBEC SIKENIČKA

Obecný úrad č. 210, 943 59 Sikenička

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Sikenička ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Sikenička, 943 59 Sikenička, IČO 00309265

zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sikeničke č. 224/2026 zo dňa 26.08.2026 zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, a to nasledovne:

1. Predmetom prevodu je pozemok **parc. registra C-KN č. 337/9 o výmere 114 m²,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39/24 zo dňa 22.7.2026, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 13.08.2026 pod č. 1205/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
Nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Zámky, obec Sikenička, katastrálne územie Sikenička a je vo výlučnom vlastníctve Obce Sikenička v podiele 1/1.
Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Sikenička, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Sikenička podľa čl. 10, odsek 10.1- Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä : a) prevody nehnuteľností – dlhodobé užívanie nehnuteľnosti vlastníkom susednej nehnuteľnosti.
Zásady hospodárenia s majetkom Obce Sikenička, schválené uznesením 50/16122023 zo dňa 16.12.2023 s účinnosťou odo dňa 01.01.2024 /zverejnené na :
https://www.sikenicka.sk/samosprava/zverejnovanie/ostatne-dokumenty/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+sa+majetkom+obce+&jdi=&kateg=0
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Sikenička schválené uznesením 145/2025 zo dňa 14.11.2025 s účinnosťou odo dňa 15.11.2025 /zverejnený na :
https://www.sikenicka.sk/samosprava/zverejnovanie/ostatne-dokumenty/?search=dodatok+%C4%8D.+1+k+z%C3%A1sad%C3%A1m&jdi=&kateg=0

Cena pozemku bola stanovená na základe cien, ktoré boli v danom období uplatňované pri prevode porovnateľných pozemkov v katastrálnom území Sikenička, vo vlastníctve Obce Sikenička, vo výške **7,00 €/m²**.
Cena prevádzaného majetku - pozemku KN C parc. č. 337/9 zastavaná plocha a nádvorie predstavuje:

- výmera pozemku: 114 m²
- jednotková cena: 7,00 €/m²
- **celková kúpna cena: 114 m² × 7,00 € = 798,00 €**

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parcela registra „C“ KN č. 337/9 o výmere 114 m² je dlhodobo užívaný vlastníčkou susednej nehnuteľnosti a tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve. Predmetný pozemok sa nachádza v susedstve parcely č. 281 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky a je súčasťou dvora rodinného domu súpisné číslo 149, o ktorý sa dlhodobo stará rodina budúcej nadobúdateľky.

Na základe geometrického plánu bude z parcely č. 337/9 vytvorená parcela č. **281/1**, ktorá bude tvoriť súčasť dvora rodinného domu súpisné číslo 149 a funkčný celok s parcelou č. 281 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky.
Predmetný pozemok obec nevyužíva a vzhľadom na jeho polohu, výmeru a dlhodobý spôsob užívania nemá reálne využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok zároveň spĺňa kritériá prebytočného majetku obce.
Prevodom pozemku do vlastníctva jeho dlhodobej užívateľky dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu a k účelnému a hospodárnemu nakladaniu s majetkom obce. Vytvorením parcely č. 281/1 podľa geometrického plánu a jej následným prevodom na vlastníčku susednej nehnuteľnosti sa zabezpečí vytvorenie funkčného celku v rámci dvora rodinného domu súpisné číslo 149.
Výmera prevádzaného pozemku 114 m² zároveň spĺňa podmienky ustanovené v čl. 10 ods. 10.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sikenička v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Sikenička.
Zámer prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sikeničke trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Schválenie prevodu – predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom najbližšieho rokovania Obecného zastupiteľstva v Sikeničke.
V prípade schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom v Sikeničke trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude kúpna zmluva uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
Vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj súvisiace náklady, zabezpečí a uhradí kupujúca.

Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- úradná tabuľa Obce Sikenička: od ..... do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- internetová stránka Obce Sikenička: https://www.sikenicka.sk/samosprava/zverejnovanie/ostatne-dokumenty/

Zámer zverejnený dňa :
Zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a až do dňa schvaľovania prevodu predmetného nehnuteľného majetku.

OBEC SIKENIČKA

Tímea Kálaziová
starostka obce

V Sikeničke, dňa 18. 11. 2026

tel.: +421 907744903 e-mail: starosta@sikenicka.sk